

Публичная оферта о выполнении работ (услуг) по подготовке технического плана на объект недвижимого имущества, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (сокращенное наименование – АО «БТИ РТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», предлагает физическим лицам, зарегистрированным на портале Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: btirt.ru (далее - Портал), именуемым в дальнейшем «Заказчик», кадастровые работы (услуги) по подготовке технического плана на объект недвижимого имущества, расположенного на территории Республики Татарстан (далее – Работы (услуги)) на нижеследующих условиях.

Настоящее предложение в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой, полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий которой, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается совершение Заказчиком следующих действий – заполнения регистрационной формы заказа Услуги и оплаты стоимости оказания Услуги.

1. Предмет оферты

1.1. Исполнитель обязуется выполнить заказанные Заказчиком при помощи Заказа(ов) в Личном кабинете Работы, указанные в п.1.3. настоящей оферты, и сдать их результат Заказчику на условиях, предусмотренных настоящей офертой, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его.

1.2. Заказчик несет риск, связанный с ненадлежащим качеством выполнения Работ (услуг), по причине несоответствия указанных Заказчиком сведений при регистрации в Личном кабинете и заполнения форм.

1.3. В целях, указанных п.1.1. настоящей оферты, Исполнитель обязуется выполнить (оказать) следующие Работы:

- кадастровые работы по подготовке технического плана (xml-файла) на объект недвижимости для целей внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

1.4. Заказчик обеспечивает надлежащий доступ к объекту недвижимости и месту выполнения работ в согласованный Сторонами день выезда производственной бригады к месту выполнения работ. При этом в рамках действия настоящей оферты предусматривается однократный выезд производственной бригады Исполнителя на объект недвижимости. Все последующие выезды производственной бригады Исполнителя на объект недвижимости выполняются Исполнителем за дополнительную плату.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить Работы (услуги) надлежащим образом и в сроки, предусмотренные настоящей офертой.

2.1.2. Уведомлять Заказчика об изменении и/или дополнении Исполнителем условий настоящей оферты посредством размещения соответствующей информации на Портале.

2.1.3. Устранить за свой счет и своими силами технические ошибки, описки, опечатки, допущенные по вине Исполнителя при выполнении Работ (услуг).

2.1.4. Направить Заказчику мотивированное предупреждение и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ (услуг) либо создают невозможность их завершения в срок.

2.1.5. При выявлении того, что в сведениях Единого государственного реестра недвижимости содержится реестровая ошибка относительно местоположения границ земельного участка, на котором расположен Объект, что препятствует надлежащему выполнению работ, приостановить их выполнение и уведомить Заказчика о необходимости заключения соглашения, оформляющего выполнение дополнительного объема работ.

2.1.6. При выявлении несоответствия характеристик объекта недвижимости заявленным виду (наименованию) и/или назначению объекта недвижимости, что требует в соответствии с законодательством использования иных исходных документов для надлежащего выполнения работ, приостановить их выполнение и уведомить Заказчика о необходимости предоставления соответствующих документов.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Изменять и/или дополнять условия Публичной оферты в одностороннем порядке при условии размещения информации об изменении/дополнении условий оферты на Портале. Изменения и/или дополнения условий Публичной оферты не распространяются на заказ Работ (услуг), принятый до их размещения на Портале.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящей оферты по основаниям предусмотренным действующим законодательством и настоящей офертой.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить надлежащий доступ к месту выполнения работ (в согласованный Сторонами день выезда производственной бригады к месту выполнения работ).

2.3.2. Участвовать при обследовании объекта недвижимости и сообщить Исполнителю сведения о назначении помещений объекта недвижимости, материале конструктивных элементов и иных характеристиках объекта недвижимости либо обеспечить такое участие своего представителя.

2.3.3. В месте нахождения объекта недвижимости подписать абрисы объекта недвижимости в целях фиксации факта выполнения работ и верности внесения сведений.

2.3.4. При невозможности исполнения настоящей оферты по причинам не зависящим от Исполнителя, оплатить Исполнителю фактически выполненные им работы.

2.3.5. Принять результат выполненных Работ (услуг) в порядке, предусмотренном разделом 5 Публичной оферты.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения Работ (услуг), не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Отказаться от исполнения Публичной оферты до получения уведомления Исполнителя о готовности результата оказанной Услуги при условии оплаты части установленной стоимости пропорционально части Работ (услуг), выполненных до получения Исполнителем письменного извещения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Публичной оферты.

3. Стоимость выполнения Работ (услуг) и порядок расчетов.

3.1. Стоимость выполнения Работ (услуг) с составлением одного экземпляра технического паспорта объекта недвижимости определяется в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящей Публичной оферты.

3.2. Расчеты между Сторонами по Публичной оферте производятся на условиях 100% предоплаты стоимости Работ (услуг) с использованием банковской карты Visa, MasterCard, Мир через платежный сервис на Портале.

3.3. Датой платежа признается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Окончательная стоимость работ (услуг) может быть изменена в соответствии с фактическим объемом выполненных работ. В случае увеличения стоимости работ Заказчик обязуется произвести доплату до получения результата работ.

3.5. При отказе одной из Сторон от исполнения настоящей оферты Исполнитель возвращает Заказчику уплаченные им денежные средства за вычетом стоимости фактического объема выполненных работ. Возврат денежных средств заказчику производится только в безналичном порядке по письменному обращению Заказчика, содержащему платежные реквизиты получателя денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления обращения. Сумма комиссии, взимаемая банком при возврате денежных средств, оплачивается Заказчиком.

4. Сроки выполнения Работ (услуг)

4.1. Сроки выполнения Работ (услуг) по настоящей Публичной оферте составляют:

4.1.1. Начальный срок – рабочий день, следующий за днем получения Исполнителем информации об оплате Заказчиком стоимости Работ (услуг).

4.1.2. Конечный срок – пятнадцатый календарный день, исчисляемый с первого рабочего дня, следующего за днем поступления заявки Заказчика.

4.2. В случае установления температуры атмосферного воздуха ниже минус 25 градусов по Цельсию и отсутствия возможности эксплуатации геодезического оборудования, течение сроков подготовки и выдачи готовой документации приостанавливается до соответственного повышения температуры. Источник информации — сайт Гидрометцентра России <http://www.meteoinfo.ru/>.

4.3. В связи с ограниченным сроком действия электронно-цифровой подписи (ЭЦП) кадастровых инженеров, подписывающих технические планы, «Исполнитель» обязан при выдаче готовой документации письменно уведомить о периоде действия ЭЦП кадастрового инженера, подписавшего технический план, являющийся результатом работ по настоящему договору, при этом «Исполнитель» не несет ответственности за предоставление (не специалистами «Исполнителя») технического плана в орган кадастрового учета по истечении срока действия ЭЦП кадастрового инженера, подписавшего технический план, являющийся результатом работ по настоящему договору.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за просрочку исполнения принятых на себя обязательств, если такая просрочка связана с не предоставлением Заказчиком

документов (сведений), необходимых в соответствии с законодательством РФ для выполнения работ (услуг) по настоящей оферте или неисполнения Заказчиком иных встречных обязательств.

5. Порядок передачи и приемки результата выполнения Работ (услуг)

5.1. Передача результата выполнения Работ (услуг) осуществляется в филиале Исполнителя, адрес которого был указан Заказчиком при регистрации заявки.

5.1.1.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока выполнения Работ (услуг) обязан явиться в место нахождения филиала Исполнителя, указанное им при регистрации заявки, для получения результата выполнения Работ (услуг) и его приемки.

5.1.1.2. Исполнитель передает Заказчику: результат выполнения Работ (услуг) — технический план на бумажном и электронном носителе (XML-файл).

5.1.1.3. В случае получения результата работ в филиале Исполнителя работ, расположенного на территории муниципального района Республики Татарстан в котором объект недвижимости не расположен, срок предоставления готовой документации увеличивается на срок пересылки результата работ по почте. При этом почтовые расходы, включаются в стоимость договора.

5.2. В случае неявки Заказчика для получения результата Работ (услуг) в течение срока, установленного п. 5.1.1.1. Публичной оферты, результат работ считается принятым Заказчиком.

5.3. В Расчете стоимости выполнения Работ (услуг) должна быть указана итоговая стоимость Работ (услуг), либо стоимость фактически выполненных Исполнителем Работ (услуг).

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Публичной оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после акцепта Публичной оферты в результате событий чрезвычайного характера и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие как: стихийные бедствия, пожары, чрезвычайные обстоятельства социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), нормативные и ненормативные акты государственных и муниципальных органов власти, другие обстоятельства, прямо влияющие на выполнение Публичной оферты и делающие невозможным исполнение обязанностей Сторон по Публичной оферте.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных п. 6.2 Публичной оферты, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

7. Условия о конфиденциальности и защите персональных данных

7.1. При сборе и обработке персональных данных Заказчика Исполнитель не преследует иных целей, кроме установленных п. 1.1 Публичной оферты.

7.2. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении персональных данных, представленных Заказчиком, не допускать попытки несанкционированного использования персональных данных третьими лицами, исключить доступ лиц, не имеющих непосредственного отношения к исполнению условий Публичной оферты.

7.3. Исполнитель, в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», вправе поручить обработку персональных данных другому лицу на основании заключаемого с этим лицом договора, в том числе государственного контракта, либо путем принятия соответствующего акта.

7.4. Ознакомление Заказчика с настоящими Условиями о конфиденциальности и защите персональных данных означает безусловное согласие на обработку персональных данных, предоставленных Заказчиком при регистрации и/или оформлении Заказа.

7.5. Настоящим Заказчик признает и подтверждает, что ознакомлен с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в т.ч. порядком отзыва согласия на обработку персональных данных.

8. Порядок разрешения споров и расторжения настоящей оферты

8.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Публичной оферты, разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензии, связанные с исполнением Публичной оферты, направляются Сторонами друг другу заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней, исчисляемых со дня получения претензии другой Стороной.

8.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Все уведомления, в рамках исполнения настоящей офертой, направляются Сторонами друг другу посредством электронной почты и(или) через личный кабинет Заказчика на портале Исполнителя.

9.2. Заказчик, получивший уведомление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по результатам рассмотрения технического плана (XML-файла), изготовленного Исполнителем, обязуется предоставить копию такого уведомления Исполнителю в течение 2 (двух) рабочих дней после его получения. В случае невозможности исправления Исполнителем причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, Заказчик обязуется, по письменному требованию Исполнителя, подать в орган регистрации прав заявление о возврате документов без осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

10. Реквизиты Исполнителя

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации» (сокращенное наименование – АО «БТИ РТ»)

ИНН 1655396235 КПП 165501001

ОГРН1171690126112

Юр. адрес: 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.8

Почтовый адрес: 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.8

Тел./факс: 8 (432) 557-54-54/8(432) 557 54 51

Р/счет: 40602810062260100160

Отделение № 8610 ПАО Сбербанк г.Казань

К/счет: 30101810600000000603

БИК: 049205603

«Приложение №1
к Публичной оферте о выполнении работ по
подготовке технического плана на объект недвижимого имущества, с
использованием информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»

СТОИМОСТЬ РАБОТ

Наименование работ	Стоимость с НДС, руб.
Подготовка технического плана (xml-файла) на помещение — квартиру, комнату	От 1 275,00
Подготовка технического плана (xml-файла) на объект индивидуального жилищного строительства, садового дома (для физических лиц)	От 4 200,00
Подготовка технического плана (xml-файла) на здание индивидуального гаража	От 3 500,00
Подготовка технического плана на объект недвижимости сложной конфигурации (здание)	Рассчитывается индивидуально путем сметного расчета

Приложение №2
к Публичной оферте о выполнении работ по
подготовке технического плана на объект недвижимого имущества, с
использованием информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»

Перечень документов, удостоверяющих личность

**Перечень документов,
подтверждающих право лица выступать заказчиком работ**

1. Документ удостоверяющий личность гражданина РФ, иностранного гражданина и лиц без гражданства:

Паспорт гражданина РФ

2. **Правоустанавливающие документы на объект недвижимости (объект капитального строительства, земельный участок на котором расположен объект капитального строительства):**

Выписка из ЕГРН, свидетельство о праве собственности
Свидетельство о праве на наследство
Договор долевого участия в строительстве, зарегистрированный в установленном порядке
Договор найма жилого помещения
Договор социального найма жилого помещения
Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
Договор передачи жилого помещения в собственность граждан
Договор купли-продажи объекта недвижимости
Иные правоустанавливающие документы на объект недвижимости

3. **Разрешительная документация на строительство объекта недвижимости (здания жилого дома, садового дома)**

Разрешение на строительство/реконструкцию (до 04.08.2019г.)
Уведомление о начале строительства/реконструкции (после 04.08.2019г.)
Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или СД на земельном участке (при наличии)