

Публичная оферта о выполнении работ (услуг) с целью разработки проектной документации в отношении объектов недвижимости, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (сокращенное наименование – АО «БТИ РТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», предлагает физическим лицам, зарегистрированным на портале Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: btirt.ru (далее - Портал), именуемым в дальнейшем «Заказчик», работы (услуги) с целью разработки проектной документации в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – Работы (услуги)) на нижеследующих условиях.

Настоящее предложение в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой, полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий которой, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается совершение Заказчиком следующих действий – заполнения регистрационной формы заказа Услуги и оплаты стоимости оказания Услуги.

1. Предмет оферты

1.1. Исполнитель обязуется выполнить заказанные Заказчиком при помощи Личного кабинета Работы (услуги), указанные в п.1.3. настоящей оферты, и сдать их результат Заказчику на условиях, предусмотренных настоящей офертой, а Заказчик обязуется принять результат Работ (услуг) и оплатить его.

1.2. Заказчик несет риск, связанный с ненадлежащим качеством выполнения Работ (услуг), по причине несоответствия указанных Заказчиком сведений при регистрации в Личном кабинете и заполнения форм.

1.3. В целях, указанных п.1.1. настоящей оферты, Исполнитель обязуется выполнить (оказать) Работы (услуги), предусмотренные Приложением №1 к настоящей оферте, являющимся ее неотъемлемой частью.

1.4. Заказчик обеспечивает надлежащий доступ к объекту недвижимости и месту выполнения работ в согласованный Сторонами день выезда специалиста к месту выполнения работ. При этом в рамках действия настоящей оферты предусматривается однократный выезд специалиста на объект недвижимости. Все последующие выезды специалиста на объект недвижимости выполняются Исполнителем за дополнительную плату.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить Работы (услуги) надлежащим образом и в сроки, предусмотренные настоящей офертой.

2.1.2. Дать обоснованное и объективное проектное решение по поставленным в заявке вопросам.

2.1.3. Уведомлять Заказчика об изменении и/или дополнении Исполнителем условий настоящей оферты посредством размещения соответствующей информации на Портале.

2.1.4. Устранить за свой счет и своими силами технические ошибки, опiski, опечатки, допущенные по вине Исполнителя при выполнении Работ (услуг).

2.1.5. Направить Заказчику мотивированное предупреждение и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ (услуг) либо создают невозможность их завершения в срок.

2.1.6. При выявлении несоответствия характеристик объекта недвижимости заявленным виду (наименованию) и/или назначению объекта недвижимости, что требует в соответствии с законодательством использования иных исходных документов для надлежащего выполнения работ, приостановить их выполнение и уведомить Заказчика о необходимости предоставления соответствующих документов.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Изменять и/или дополнять условия Публичной оферты в одностороннем порядке при условии размещения информации об изменении/дополнении условий оферты на Портале. Изменения и/или дополнения условий Публичной оферты не распространяются на заказ Работ (услуг), принятый до их размещения на Портале.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящей оферты по основаниям предусмотренным действующим законодательством и настоящей офертой.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить надлежащий доступ к месту выполнения работ (в согласованный Сторонами день выезда специалиста к месту выполнения работ).

2.3.2. Участвовать при обследовании объекта недвижимости и сообщить Исполнителю сведения о назначении помещений объекта недвижимости, имеющуюся информацию о материале конструктивных элементов и иных характеристиках объекта недвижимости либо обеспечить такое участие своего представителя.

2.3.3. При невозможности исполнения настоящей оферты по причинам не зависящим от Исполнителя, оплатить Исполнителю фактически выполненные им работы.

2.3.4. Принять результат выполненных Работ (услуг) в порядке, предусмотренном разделом 5 Публичной оферты.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения Работ (услуг), не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Отказаться от исполнения Публичной оферты до получения уведомления Исполнителя о готовности результата оказанной Услуги при условии оплаты части установленной стоимости пропорционально части Работ (услуг), выполненных до получения Исполнителем письменного извещения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Публичной оферты.

4. Стоимость выполнения Работ (услуг) и порядок расчетов.

3.1. Стоимость выполнения Работ (услуг) определяется в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящей Публичной оферты.

3.2. Расчеты между Сторонами по Публичной оферте производятся на условиях 100% предоплаты стоимости Работ (услуг) с использованием банковской карты Visa, MasterCard, Мир через платежный сервис на Портале.

3.3. Датой платежа признается дата зачисления денежных средств на расчетный счет

Исполнителя.

3.4. Окончательная стоимость работ (услуг) может быть изменена в соответствии с фактическим объемом выполненных работ. В случае увеличения стоимости работ Заказчик обязуется произвести доплату до получения результата работ.

3.5. При отказе одной из Сторон от исполнения настоящей оферты Исполнитель возвращает Заказчику уплаченные им денежные средства за вычетом стоимости фактического объема выполненных работ. Возврат денежных средств заказчику производится только в безналичном порядке по письменному обращению Заказчика, содержащему платежные реквизиты получателя денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления обращения. Сумма комиссии, взимаемая банком при возврате денежных средств, оплачивается Заказчиком.

4. Сроки выполнения Работ (услуг)

4.1. Сроки выполнения Работ (услуг) по настоящей Публичной оферте составляют:

4.1.1. Начальный срок – рабочий день, следующий за днем получения Исполнителем информации об оплате Заказчиком стоимости Работ (услуг).

4.1.2. Конечный срок – десятый рабочий день, исчисляемый с первого рабочего дня, следующего за днем поступления заявки Заказчика

4.2. Исполнитель не несет ответственности за просрочку исполнения принятых на себя обязательств, если такая просрочка связана с не предоставлением Заказчиком документов (сведений), необходимых в соответствии с законодательством РФ для выполнения работ (услуг) по настоящей оферте или неисполнения Заказчиком иных встречных обязательств.

5. Порядок передачи и приемки результата выполнения Работ (услуг)

5.1. Передача результата выполнения Работ (услуг) осуществляется в филиале Исполнителя, адрес которого был указан Заказчиком при регистрации заявки.

5.1.1.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока выполнения Работ (услуг) обязан явиться в место нахождения филиала Исполнителя, указанное им при регистрации заявки, для получения результата выполнения Работ (услуг) и его приемки.

5.1.1.2. Исполнитель передает Заказчику: результат выполнения Работ (услуг) на бумажном носителе.

5.1.1.3. В случае получения результата работ в филиале Исполнителя работ, расположенного на территории муниципального района Республики Татарстан в котором объект недвижимости не расположен, срок предоставления готовой документации увеличивается на срок пересылки результата работ по почте. При этом почтовые расходы, включаются в стоимость договора.

5.2. В случае неявки Заказчика для получения результата Работ (услуг) в течение срока, установленного п. 5.1.1.1. Публичной оферты, результат работ считается принятым Заказчиком.

5.3. В Расчете стоимости выполнения Работ (услуг) должна быть указана итоговая стоимость Работ (услуг), либо стоимость фактически выполненных Исполнителем Работ (услуг).

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Публичной оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после акцепта Публичной оферты в результате событий чрезвычайного характера и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие как: стихийные бедствия, пожары, чрезвычайные обстоятельства социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), нормативные и ненормативные акты государственных и муниципальных органов власти, другие обстоятельства, прямо влияющие на выполнение Публичной оферты и делающие невозможным исполнение обязанностей Сторон по Публичной оферте.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных п. 6.2 Публичной оферты, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

7. Условия о конфиденциальности и защите персональных данных

7.1. При сборе и обработке персональных данных Заказчика Исполнитель не преследует иных целей, кроме установленных п. 1.1 Публичной оферты.

7.2. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении персональных данных, представленных Заказчиком, не допускать попытки несанкционированного использования персональных данных третьими лицами, исключить доступ лиц, не имеющих непосредственного отношения к исполнению условий Публичной оферты.

7.3. Исполнитель, в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», вправе поручить обработку персональных данных другому лицу на основании заключаемого с этим лицом договора, в том числе государственного контракта, либо путем принятия соответствующего акта.

7.4. Ознакомление Заказчика с настоящими Условиями о конфиденциальности и защите персональных данных означает безусловное согласие на обработку персональных данных, предоставленных Заказчиком при регистрации и/или оформлении Заказа.

7.5. Настоящим Заказчик признает и подтверждает, что ознакомлен с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в т.ч. порядком отзыва согласия на обработку персональных данных.

8. Порядок разрешения споров и расторжения настоящей оферты

8.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Публичной оферты, разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензии, связанные с исполнением Публичной оферты, направляются Сторонами друг другу заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней, исчисляемых со дня получения претензии другой Стороной.

8.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Все уведомления, в рамках исполнения настоящей офертой, направляются Сторонами друг другу посредством электронной почты и(или) через личный кабинет Заказчика на портале Исполнителя.

10. Реквизиты Исполнителя

Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации» (сокращенное наименование – АО «БТИ РТ»)

ИНН 1655396235 КПП 165501001

ОГРН1171690126112

Юр. адрес: 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.8

Почтовый адрес: 420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Парижской Коммуны, д.8

Тел./факс: 8 (432) 557-54-54/8(432) 557 54 51

Р/счет: 40602810062260100160

Отделение № 8610 ПАО Сбербанк г.Казань

К/счет: 30101810600000000603

БИК: 049205603

Приложение № 1
к Публичной оферте о выполнении работ (услуг)
с целью разработки проектной документации
в отношении объектов недвижимости, с использованием информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»

**Перечень документов, необходимых для выполнения работ (услуг)
Стоимость выполнения работ (услуг)**

	Наименование услуги	Перечень обязательных документов	стоимость, руб.	
1	Подготовка проекта перепланировки и переустройства жилого помещения (Раздел архитектурно-строительной части проекта (АС) для типовых квартир)	Правоустанавливающие документы на квартиру (комнату) Технический паспорт на квартиру (комнату) до перепланировки Технический паспорт на квартиру после перепланировки (если перепланировка уже выполнена) Паспорт Заказчика (стр. ФИО и стр. прописка) Желаемые изменения с указанием размеров, в свободной форме (если перепланировка планируемая)	квартиры площадью до 30 кв.м.	
			4 600 рублей	
			квартиры площадью до 50 кв.м.	
			5 700 рублей	
			квартиры площадью до 75 кв.м.	
			8 000 рублей	
			квартиры площадью до 100 кв.м.	
			10 300 рублей	
квартиры площадью до 200 кв.м.				
14 300 рублей				
квартиры площадью до 300 кв.м.				
18 300 рублей				
квартиры площадью до 500 кв.м.				
24 600 рублей				
Стоимость может быть увеличена в случаях пробивки или устройства проемов в несущих стенах, устройстве саун				
Стоимость работ может быть увеличена в зависимости от характера перепланировки, могут дополнительно потребоваться разработка ниже приведенных разделов				
	Раздел водоснабжения и канализации (ВК) (схема)		1 700 рублей	
	Раздел отопления и вентиляции (ОВ) (схема)		1 700 рублей	
	Раздел электро-освещения (ЭО) (схема)			
	площадью до 30 кв.м.		1 700 рублей	
	площадью до 50 кв.м.		1 800 рублей	
	площадью до 75 кв.м.		1 900 рублей	
	площадью до 100 кв.м.		2 000 рублей	
	Расчет инсоляции, КЕО		2 600 рублей	
2	Эскизный проект входной группы (раздел АС)	Правоустанавливающие документы на помещение Технический паспорт на квартиру (помещение) (все листы) Топоъемка в масштабе 1:500 Паспорт Заказчика (стр. ФИО и стр. прописка)	54 400 рублей	
			Допуслуга	
			Дополнительно за каждый последующий вариант проекта	10 900 рублей
3	Рабочий проект на входную группу (раздел АС)	Правоустанавливающие документы на помещение	22 300 рублей	
		Технический паспорт на квартиру (помещение) (все листы)		
		Топоъемка в масштабе 1:500		
		Паспорт Заказчика (стр. ФИО и стр. прописка)		
		Согласованный эскизный проект входной группы		

Подготовка проекта перепланировки и переустройства нежилого помещения: Раздел архитектурно-строительной части проекта (АС) при изменениях не более 50% общей площади		стоимость
	перечень необходимых документов	
4	нежилое помещение площадью до 100 кв.м.	18200 рублей
	нежилое помещение площадью до 200 кв.м.	21100 рублей
	нежилое помещение площадью до 300 кв.м.	24 600 рублей
	нежилое помещение площадью до 500 кв.м.	30800 рублей
	нежилое помещение площадью до 1000 кв.м.	38300 рублей
	нежилое помещение площадью до 2000 кв.м.	45200 рублей
	нежилое помещение площадью до 5000 кв.м.	51400 рублей

Подготовка проекта перепланировки и переустройства нежилого помещения: Раздел архитектурно-строительной части проекта (АС) при изменениях более 50% общей площади		
5	нежилое помещение площадью до 100 кв.м.	23100 рублей
	нежилое помещение площадью до 200 кв.м.	27200 рублей
	нежилое помещение площадью до 300 кв.м.	31700 рублей
	нежилое помещение площадью до 500 кв.м.	38400 рублей
	нежилое помещение площадью до 1000 кв.м.	46300 рублей
	нежилое помещение площадью до 2000 кв.м.	53800 рублей
	нежилое помещение площадью до 5000 кв.м.	61900 рублей
Стоимость работ может быть увеличена в зависимости от характера перепланировки могут дополнительно потребоваться разработка ниже приведенных разделов		
Раздел архитектурно-строительной части проекта (ВК)		3800 рублей
Раздел ОВ		3800 рублей
Раздел ЭО		3800 рублей
Раздел ТХ		3800 рублей
Раздел ПОС		10600 рублей

Примечание:

1. За выполнение работ над проектом объекта повышенной архитектурной сложности применяется коэффициент сложности: планировка сложной конфигурации — от 1,2 до 1,5; разработка новых конструкций — от 1,5 до 2.
2. При срочном выполнении работ применяется коэффициент срочности: до одной недели -2; до двух недель — 1,5.
3. При укрупнении и разукрупнении квартир и нежилых помещений применять коэффициент 1,5.
4. Пояснения к прейскуранту: АС -архитектурно-строительная часть проекта, ЭО - электро-освещение
ВК - водоснабжение и канализация, ОВ - отопление и вентиляция